



Datum: 16.9.2019

Na podlagi 62., 63., 64., in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Vrtec Slovenske Konjice, naslov Slomškova 1, objavlja naslednjo;

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM S SKLENITVIJO NEPOSREDNE POGODBE

I. Predmet oddaje v najem:

VRTEC SLOVENSKE KONJICE – POSLOVNI PROSTOR št. 4

Poslovni prostor št. 4 v skupni neto izmeri 40 m² - prostor za delovanje neprofitnih društev, s souporabo skupnih prostorov (vhod, hodnik in sanitarije), stoječ na zemljišču, parc.št.: 231/3, k.o. Slovenske Konjice, stavba št. 613. Izhodiščna najemnina znaša za poslovni prostor 240 EUR/leto.

Nepremičnina bo na podlagi neposredne pogodbe oddana v najem za določen čas in sicer za dobo 2 let, vsak torek in petek od 17.00 ure dalje. Po predhodnem dogovoru tudi druge dni v tednu ali v soboto in nedeljo.

Najemnik je dolžan redno plačevati najemnino, ki predstavlja tudi redne obratovane stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

II. Postopek oddaje v najem:

Z interesentom, ki bo ponudil izklicno ceno za najem, bo sklenjena neposredna pogodba o najemu v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18). Upoštevane bodo vloge/ponudbe (na predpisanem obrazcu), ki bodo prispele do poteka roka objave. Po prejemu ponudb se bo v primeru, če bo zainteresiranih več oseb, izvedel postopek pogajanj o višini najemnine z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

Namera o oddaji stvarnega premoženja v najem bo objavljena 20 dni.

Vrtec Slovenske Konjice lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi postopek oddaje poslovnega prostora v najem. Obveznost upravljavca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

Vsa dodatna pojasnila dobijo interesenti na Upravi vrtca Slovenske Konjice, pri ravnatelju Tomažu Popoviću, na tel. št. 030 313 454.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Vse zainteresirane vabimo, da pisno izkažejo interes za najem do poteka roka objave.





VRTEC SLOVENSKE KONJICE
Usnjarska cesta 12, 3210 Slovenske Konjice



☎ 03/757 28 70 ☎ 030/ 313 450
e-mail: info@vrtec-konjice.si

Objavljeno na: <http://www.vrtec-konjice.si/>

Naziv
vlagatelja: _____

Matična številka:

Davčna številka:

Sedež/Naslov:

GSM:

Elektronska pošta:

Kraj:

Datum:

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe z dne _____. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

PONUDBA za najem prostora

Spodaj podpisani _____ (zakoniti zastopnik) izjavljam, da sem skladno z namero Vrtca Slovenske Konjice o oddaji nepremičnine v najem, zainteresiran za sklenitev najemne pogodbe za poslovni prostor št. 4, na naslovu Slomškova 1, Slovenske Konjice.

Za najem nepremičnine bom v primeru sklenitve najemne pogodbe poravnal najemnino v višini 240 €/leto.

Podpisani vlagatelj s podpisom na tej vlogi izjavljam, da:

- so vsi podatki v vlogi resnični in točni,
- dovoljujem Občini Slovenske Konjice vpogled v uradne evidence zaradi preveritve naših navedb v vlogi.



PODPIS VLAGATELJA: